

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

BSM INWESTYCJA

§ 1.

Regulamin dotyczy wszystkich mieszkańców i użytkowników lokali będących w zarządzie BSM INWESTYCJA. Ma na celu ochronę majątku wspólnego, określa zasady zachowania nie utrudniającego korzystania z lokali przez innych mieszkańców i użytkowników.

§ 2.

Wszyscy użytkownicy lokali zobowiązani są dbać o dobro wspólne i przestrzegać porządku domowego określonego w niniejszym regulaminie. Za naruszenie postanowień niniejszego regulaminu, grożą sankcje statutowe – wykluczenie ze Spółdzielni a także karne i cywilne, określone stosownymi przepisami prawa.

§ 3.

Zasady porządku domowego:

1. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22.00 do 6.00.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do zamykania drzwi do piwnic i innych pomieszczeń wspólnego użytku, w tym w szczególności bram wejściowych.
3. Mieszkańcy i użytkownicy lokali zobowiązani są do zachowania czystości i porządku wokół budynku, w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz do dbania o tereny zielone.
4. Użytkownicy balkonów, tarasów i pomieszczeń przyklatkowych zobowiązani są do dbania o ich czystość i estetykę. Zabrania się sadzenia drzew i krzewów na terenach zielonych oraz roślin pnących przy elewacji budynku bez zgody Zarządu.
5. Zabrania się wyrzucania przez okna i z balkonów, śmieci, odpadów, resztek jedzenia, petów papierosów itp. trzepania dywanów, chodników, narzut, ścierek itp.
6. Zabrania się wrzucania do przewodów kanalizacyjnych przedmiotów mogących spowodować ich zatkanie.
7. Zabrania się instalowania na dachu lub elewacji budynku anten, reklam i innych urządzeń bez zgody Zarządu.
8. Zabrania się instalowania wszelkich maszyn i urządzeń we wszystkich pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz prowadzenia w nich działalności gospodarczej bez zgody Zarządu.
9. Zabranie się naprawiania wszelkiego rodzaju urządzeń elektro-energetycznych znajdujących się poza lokalami mieszkalnymi i użytkowymi przez osoby nieupoważnione.
10. Zabrania się używania otwartego ognia, palenia tytoniu oraz przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących, wybuchowych, itp. w piwnicach, na klatkach schodowych w parkingach i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
11. Zobowiązuje się mieszkańców i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni do niezwłocznego powiadomienia Zarządu i odpowiednich służb miejskich o niesprawności instalacji gazowej, elektrycznej czy wodnokanalizacyjnej, która mogłaby spowodować zniszczenie wspólnego mienia.
12. Zobowiązuje się mieszkańców i użytkowników do udostępniania, na wezwanie Spółdzielni, zajmowanego lokalu, celem okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń w jakie lokal jest wyposażony.
13. Zobowiązuje się członków do niezwłocznego powiadamiania Spółdzielni o zmianie stanu liczebnego mieszkańców danego lokalu mieszkalnego.
14. Zabrania się przechowywania na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, wszelkich przedmiotów.
15. Zabrania się hodowania w budynkach mieszkalnych zwierząt gospodarskich i niebezpiecznych. Psy powinny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu. Nieczystości zwierzęce zobowiązany jest uprzątnąć opiekun zwierzęcia. Zabrania się hodowania i karmienia ptactwa na balkonach.
16. Zabrania się mycia samochodów i wymiany olejów silnikowych na parkingach przydomowych i podziemnych.
17. Pojazdy należy parkować wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, w taki sposób aby nie utrudniały ruchu pieszym, dojazdu służb miejskich i nie niszczyły zieleni.
18. Mieszkańcy i użytkownicy zamierzający wykonać remont w lokalach polegający na wymianie stolarki okiennej, drzwiowej, ingerencji w ściany budynku lub jego instalacje, są zobowiązani uzyskać zgodę Zarządu. Remont lub naprawa w lokalu powinny być wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych mieszkańców i użytkowników. Głośne prace remontowe mogą być wykonywane w godz. 8.00-18.00
19. Mieszkańcy i użytkownicy ponoszą odpowiedzialność materialną za szkody w majątku Spółdzielni powstałe z winy ich lub ich małoletnich dzieci.

§ 4.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą BSM „INWESTYCJA” na podstawie § 15 ust.7 statutu Uchwałą nr 26/IV z dnia 8.12.2011 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.